

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT



307

Anlage A zur Verordnung

ELLBÖGEN

ENTWICKLUNGSPLAN

Dem Gemeinderatsbeschluss

vom _____
zugrunde gelegen

zur allgem. Einsicht auflegen:
gem. § 64 Abs. 1 TROG 2016:

1. Auflage: vom _____ bis _____

Der Bürgermeister: _____

Prüfvermerk:

GZL. ABT. Ic/5

Aufsichtsbehördliche Genehmigung
gem. § 67 TROG 2016

ZL. ABT. Ve1

KUNDMACHUNG:
gem. § 68 Abs. 1 TROG 2016

vom _____
bis _____

Der Bürgermeister: _____

Stand: September 2020

PLOT 21-09-2020

PLANGRUNDLAGEN:
Digitale Katastralmappe Nov. 2016
Ergänzungen zur DKM

Längen und Flächenmaßstab
1 : 5000



ÜBERSICHTSPLAN:



INGENIEURKONSULENT
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DIPL.-ING. WALTER BISCHOFER
STAATLICH BEFUGTER UND BEZEITIG ZWISCHENIKER

FESTLEGUNGEN

§ 27 FREIHALTEFLÄCHEN

- FL § 27.2.h Landwirtschaftl. Freihalteflächen
- FF § 27.2.h Forstwirtschaftl. Freihalteflächen
- FS § 27.2.h Sonstige Freihalteflächen
- FA § 27.2.j Landschaftlich wertvolle Flächen
- FO § 27.2.j Ökologisch wertvolle Flächen

BAULICHE ENTWICKLUNG

Gliederung, zeitliche Abfolge, Intensität

K 01 § 31.(1) e,h Vorw. zentrumsypische Nutzung

W 01 § 31.(1) d, h Vorw. Wohnnutzung

L 01 § 31.(1) d, h Vorw. landwirtschaftl. Nutzung

S 01 § 31.1.e. Vorw. Sondernutzung

- z1 unmittelbarer Bedarf
- z2 Siedlungserweiterungsflächen
- z3 Siedlungserweiterungsflächen z2
- z4 Rückstellungsflächen aus dem ersten ÖRK
- Zähler zur Legende
- D1 überwiegend freistehende Objekte
- D2 überwiegend verdichtete Bauweise
- RO Rückwundungsfläche

BAULICHE ENTWICKLUNG

Ausmass und grossräumige Anordnung
des Baulandes § 31.d.

- § 31.1.d. Bauland bebaut u. gewidmet
- § 31.1.d. Bauland unbebaut u. gewidmet

— Grenze verschiedener Festlegung
— § 31.(1) d,e absolute Siedlungsgrenze

DATENHERKUNFT

Plangrundlage: Digitale Katastralmappe (DKM) des BEV, Nov. 2016
Gefahrenzonen: TIRIS Nov 2009, digitale Daten
Freileitungen: TIRIS Nov 2009, digitale Daten
Waldfächen: DKM 2016

Naturkundl. Bearbeitung: Mag. Michael Indriest, TB für Ökologie, April 2018
Quellen: Quellkataster ATLR, Abt. VII, April 2010

BESTANDSAUFNAHME

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

- #### Energie
- Freileitungen TIWAG 110 kV mit Schutzbereich
 - Freileitungen TIWAG 10/30 kV
 - Kabel, 10/30 kV
 - Trassensicherungstreifen

Trinkwasser

- Quelle

Verkehr

- Verkehrswege, Bestand
- Landesstraße
- Verkehrswege; Ausbau, Planung
- Eisenbahnanlagen
- Hauptbahn - ÖBB

NATURGEFAHREN

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- WB1 Wildbach rote Zone
- WB2 Wildbach gelbe Zone
- LG1 Lawine gelbe Zone
- RU Rutschung
- SP Steinschlag

DENKMALSCHUTZ

- DK Denkmalschutz oder denkmalwürdige Objekte
- D1 Pfarrkirche St. Peter
- D2 Altes Schhaus und Widum
- D3 Neuwith Kapelle
- D4 Figur Kapelle
- D5 Erlacher Kapelle
- D6 Kratzer Kapelle
- D7 Lourdes Kapelle
- D8 Oberbüchler Kapelle

Sondernutzungen - Standorte

- S01 Kirche
- S02 Mehrzweckgebäude
- S03 Widum
- S04 Recyclinghof
- S05 Tischlerei
- S06 Austragshaus
- S07 Hofställe
- S08 Hofställe
- S09 Austragshaus
- S10 Getränkeherstellung mit Schauproduktion

Grenzen

- Bezirksgränze
- Katastralgemeindegränze

